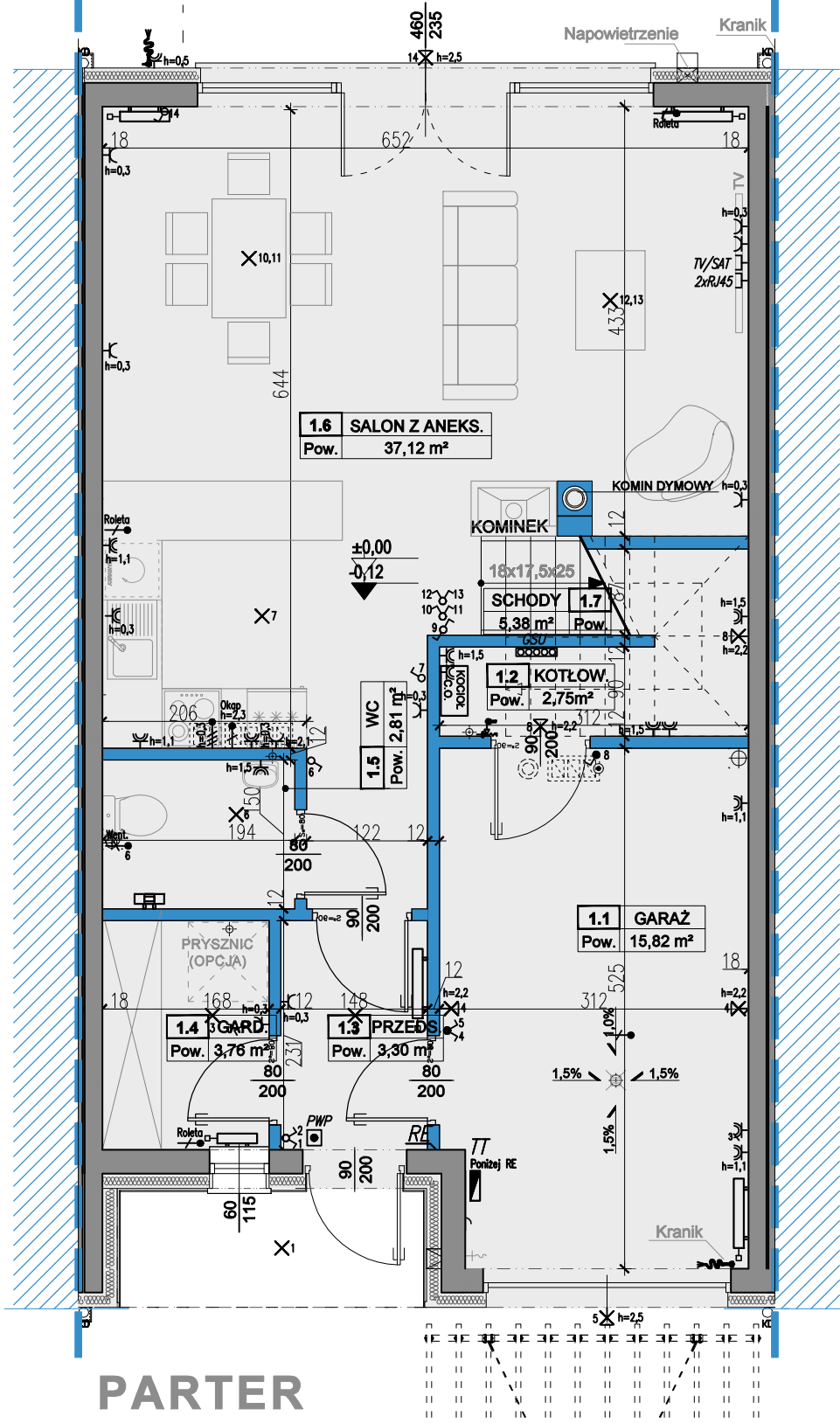


**WAŻNE:** Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana w powierzchnię lokalu. Powierzchnie pomieszczeń i działek zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w kolejnych etapach inwestycji.

\*Wymiary na rzutach podano w świetle murów!



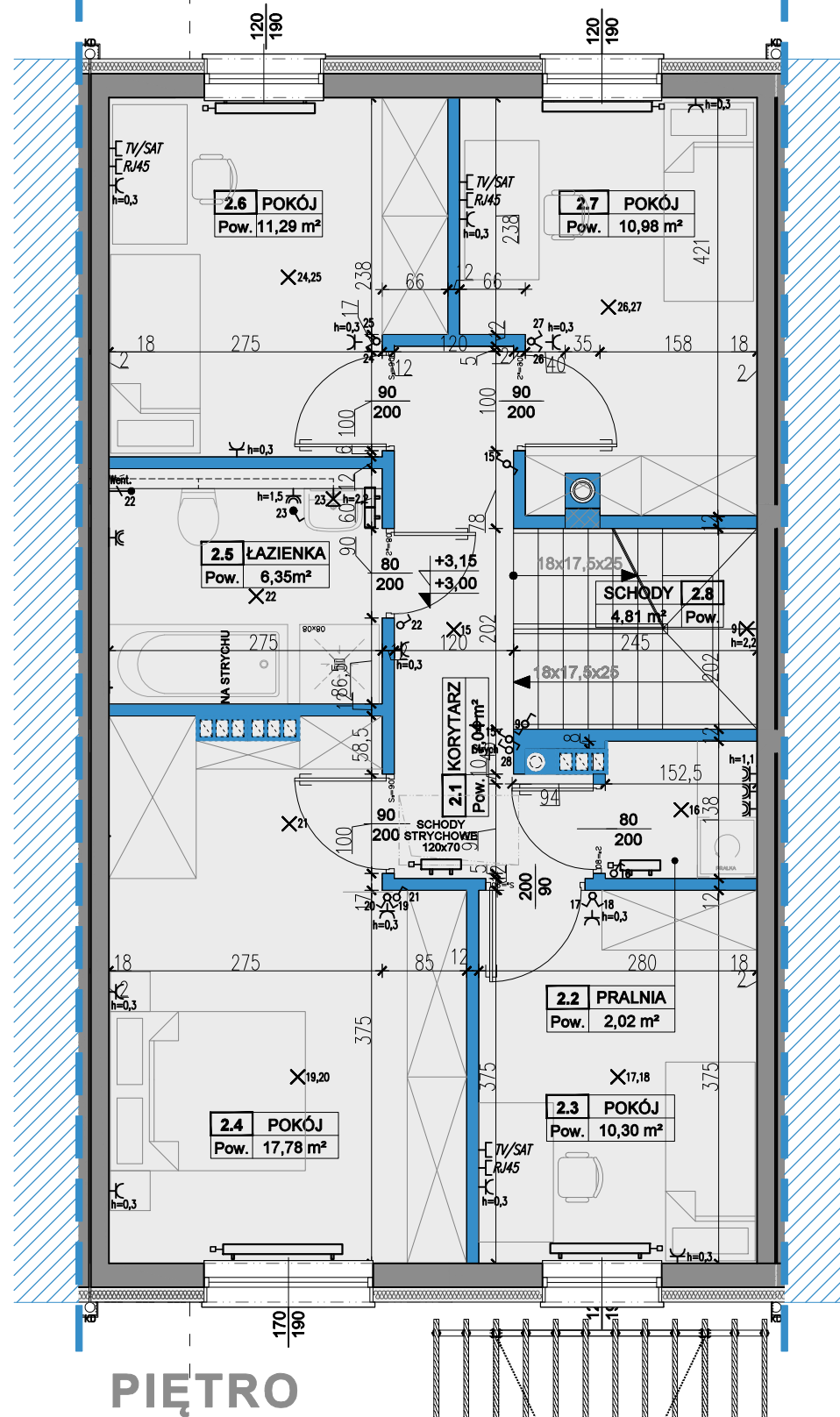
**PARTER**

**PARTER**

1.1	GARAŻ	15,82
1.2	KOTŁOWNIA	2,75
1.3	PRZEDS.	3,30
1.4	GARDEROBA	3,76
1.5	WC	2,81
1.6	SALON Z ANEKS.	37,12
1.7	SCHODY	5,38
SUMA [m²] =		<b>70,94</b>

**LEGENDA**

- grzejniki stalowe, płytowe
- RE* - rozdzielnica elektryczna
- TT* - skrzynka teletechniczna
- gniazdo wtyczkowe 16A/230V AC, IP20
- gniazdo wtyczkowe 16A/230V AC, IP44
- gniazdo wtyczkowe 3-faz. 16A/400V AC, IP44
- TV/SAT* - gniazdo TV/SAT
- pojedynczy łącznik oświetlenia, IP20
- pojedynczy łącznik oświetlenia, IP44
- TT* - rozdzielnica teletechniczna
- RE* - rozdzielnica elektryczna



**PIĘTRO**

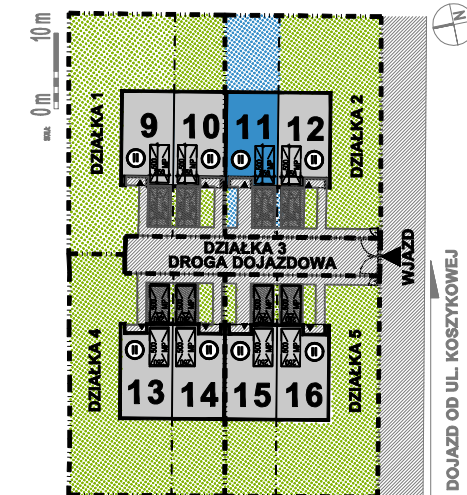
**PIĘTRO**

2.1	KORYTARZ	7,04
2.2	PRALNIA	2,02
2.3	POKÓJ	10,30
2.4	POKÓJ	17,78
2.5	ŁAZIENKA	6,35
2.6	POKÓJ	11,29
2.7	POKÓJ	10,98
2.8	SCHODY	4,81
SUMA [m²] =		<b>70,57</b>

- świecznikowy łącznik oświetlenia, IP20
- łącznik oświetlenia typu schodowego, IP44
- wypust oświetleniowy stropowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- wypust kablowy 230V AC
- wypust kablowy 400V AC
- GSU* - szyna uziemieniowa
- PWP* - przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Uwagi:  
1. Łączniki oświetlenia na wysokości 130cm

**LOKALIZACJA**



**OSIEDLE  
KAROLINA  
(ETAP 3)**

**ORIENTACJA**



**ADRES INWESTYCJI**

ul. Koszykowa, w obrębie Karolina  
powiat Miński Mazowiecki

**INWESTOR**

**DAGBUD&MARBUD**  
Daniel Gańko i Mariusz Chmielewski Sp. J.  
ul. Polna 84, 05-311 Dębe Wielkie.

**LOKAL NR**

**11**

**POWIERZCHNIE  
(PARTER+PIĘTRO)**

**PU LOKALU=141,51m²**

DZIAŁKA = 202,00m²  
OGRÓDEK I PODJAZD = 116,00m²

**BIURO SPRZEDAŻY**

TEL. (+48) 518 501 319

e-mail: sprzedaz@dmdevelopment.pl

ul. Olsztyńska 27  
05-300 Miński Mazowiecki

WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN)

**BIURO PROJEKTOWE**

**TD STUDIO TOMASZ DUSZCZYK ARCHITEKT**  
Al. Wyzwolenia 14 lok. 73b, 00-570 Warszawa  
t.+48.660.891.931; td.studio@wp.pl

