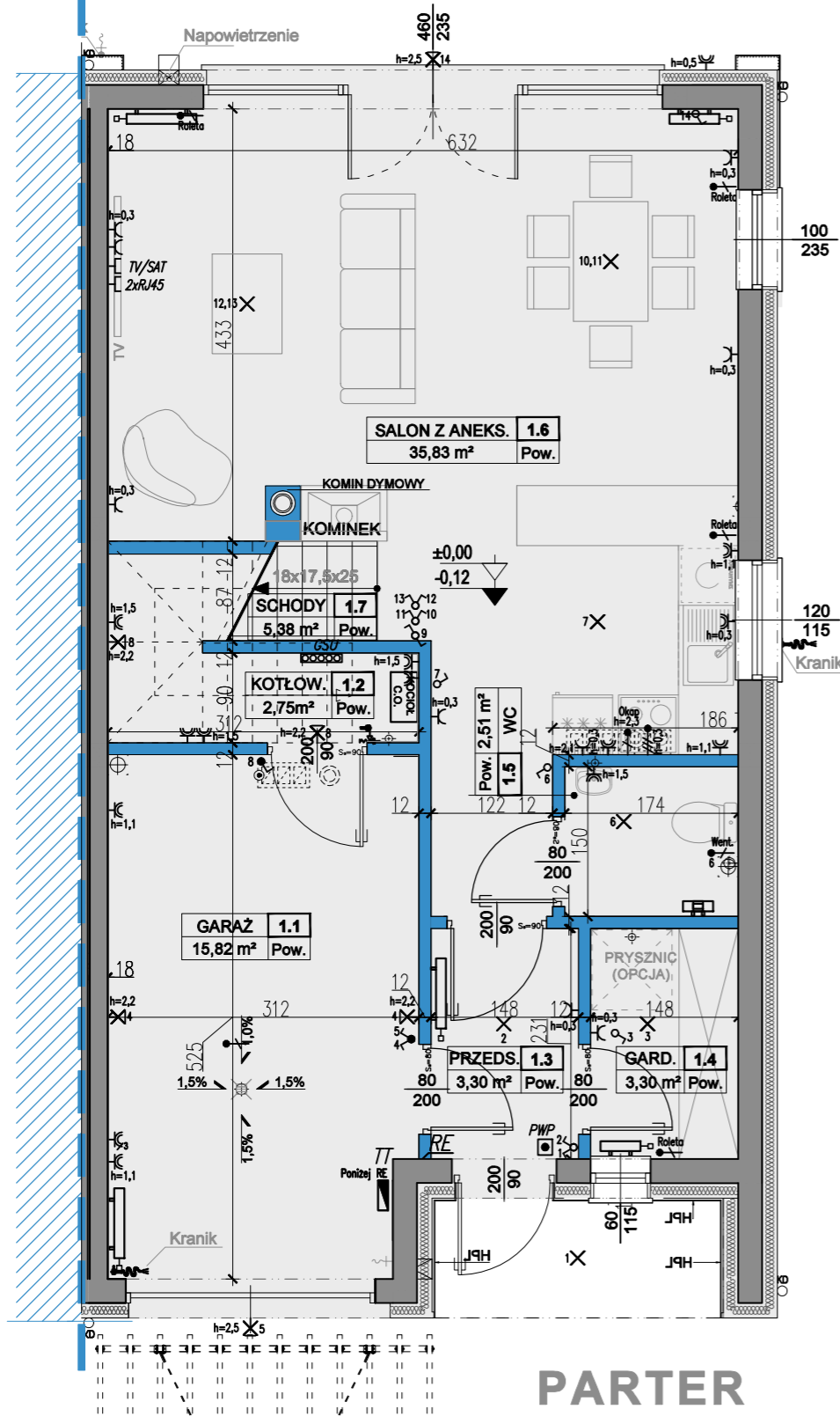
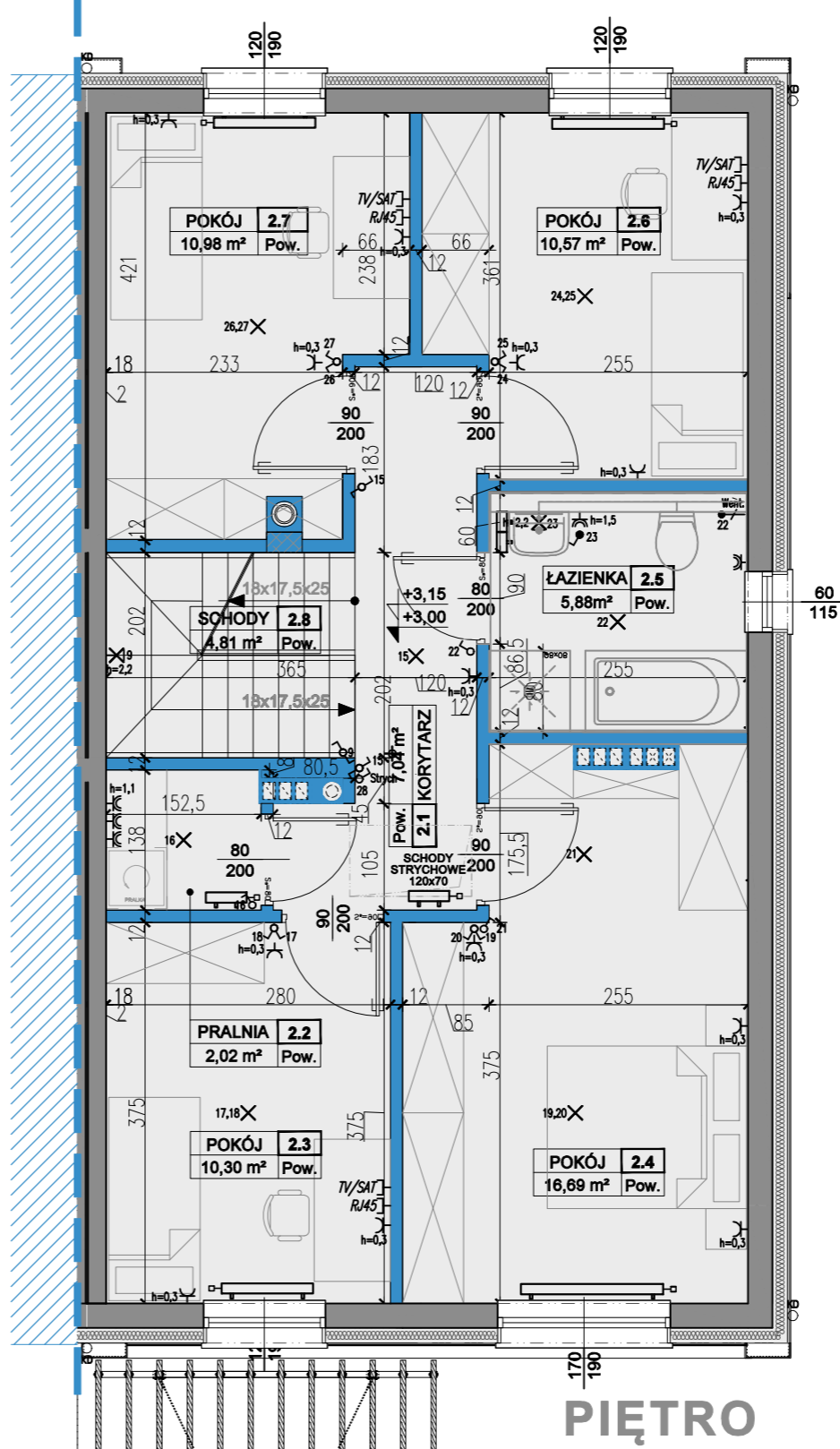


**WAŻNE:** Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana w powierzchnię lokalu. Powierzchnie pomieszczeń i działek zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w kolejnych etapach inwestycji.



**PARTER**



**PIĘTRO**

\*Wymiary na rzutach podano w świetle murów!

PARTER		
1.1	GARAŻ	15,82
1.2	KOTŁOWNIA	2,75
1.3	PRZEDS.	3,30
1.4	GARDEROBA	3,30
1.5	WC	2,51
1.6	SALON Z ANEKS.	35,83
1.7	SCHODY	5,38
SUMA [m²] =		<b>68,89</b>

LEGENDA	
	grzejniki stalowe, płytowe
	RE - rozdzielnica elektryczna
	TT - skrzynka teletechniczna
	gniazdo wtyczkowe 16A/230V AC, IP20
	gniazdo wtyczkowe 16A/230V AC, IP44
	gniazdo wtyczkowe 3-faz. 16A/400V AC, IP44
	TV/SAT - gniazdo TV/SAT
	pojedynczy łącznik oświetlenia, IP20
	pojedynczy łącznik oświetlenia, IP44
	TT - rozdzielnica teletechniczna
	RE - rozdzielnica elektryczna

	swiecznikowy łącznik oświetlenia, IP20
	łącznik oświetlenia typu schodowego, IP44
	wypust oświetleniowy stropowy
	wypust oświetleniowy ścienny
	wypust kablowy 230V AC
	wypust kablowy 400V AC
	GSU - szyna uziemieniowa
	PWP - przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Uwagi:  
1. Łączniki oświetlenia na wysokości 130cm

PIĘTRO		
2.1	KORYTARZ	7,04
2.2	PRALNIA	2,02
2.3	POKÓJ	10,30
2.4	POKÓJ	16,69
2.5	ŁAZIENKA	5,88
2.6	POKÓJ	10,57
2.7	POKÓJ	10,98
2.8	SCHODY	4,81
SUMA [m²] =		<b>68,29</b>

**LOKALIZACJA**

**OSIEDLE KAROLINA (ETAP 3)**

**ORIENTACJA**

**ADRES INWESTYCJI**

ul. Koszykowa, w obrębie Karolina  
powiat Miński Mazowiecki

**INWESTOR**

DAGBUD&MARBUD  
Daniel Gańko i Mariusz Chmielewski Sp. J.  
ul. Polna 84, 05-311 Dęba Wielkie.

**LOKAL NR**

12

**POWIERZCHNIE (PARTER+PIĘTRO)**

**PU LOKALU = 137,18m²**

DZIAŁKA = 400,50m²  
OGRÓDEK I PODJAZD = 314,00m²

**BIURO SPRZEDAŻY**

TEL. (+48) 518 501 319  
e-mail: sprzedaz@dmdevelopment.pl

ul. Olsztyńska 27  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**BIURO PROJEKTOWE**

TD STUDIO TOMASZ DUSZCZYK ARCHITEKT  
Al. Wyzwolenia 14 lok. 73b, 00-570 Warszawa  
t.+48.660.891.931; td.studio@wp.pl

**WARTOŚĆ BRUTTO (PLN)**

**BIURO PROJEKTOWE**

TD STUDIO TOMASZ DUSZCZYK ARCHITEKT  
Al. Wyzwolenia 14 lok. 73b, 00-570 Warszawa  
t.+48.660.891.931; td.studio@wp.pl