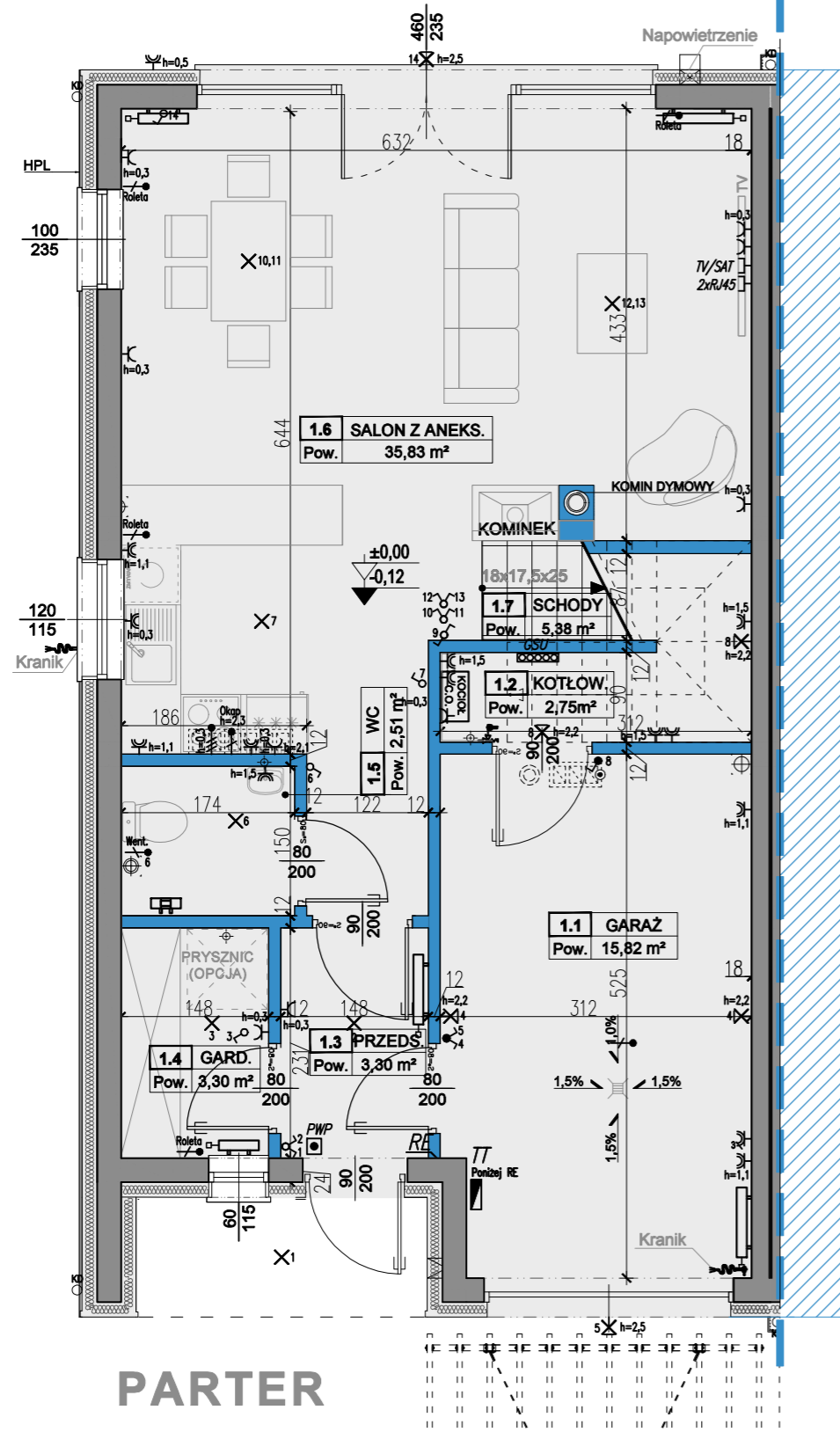
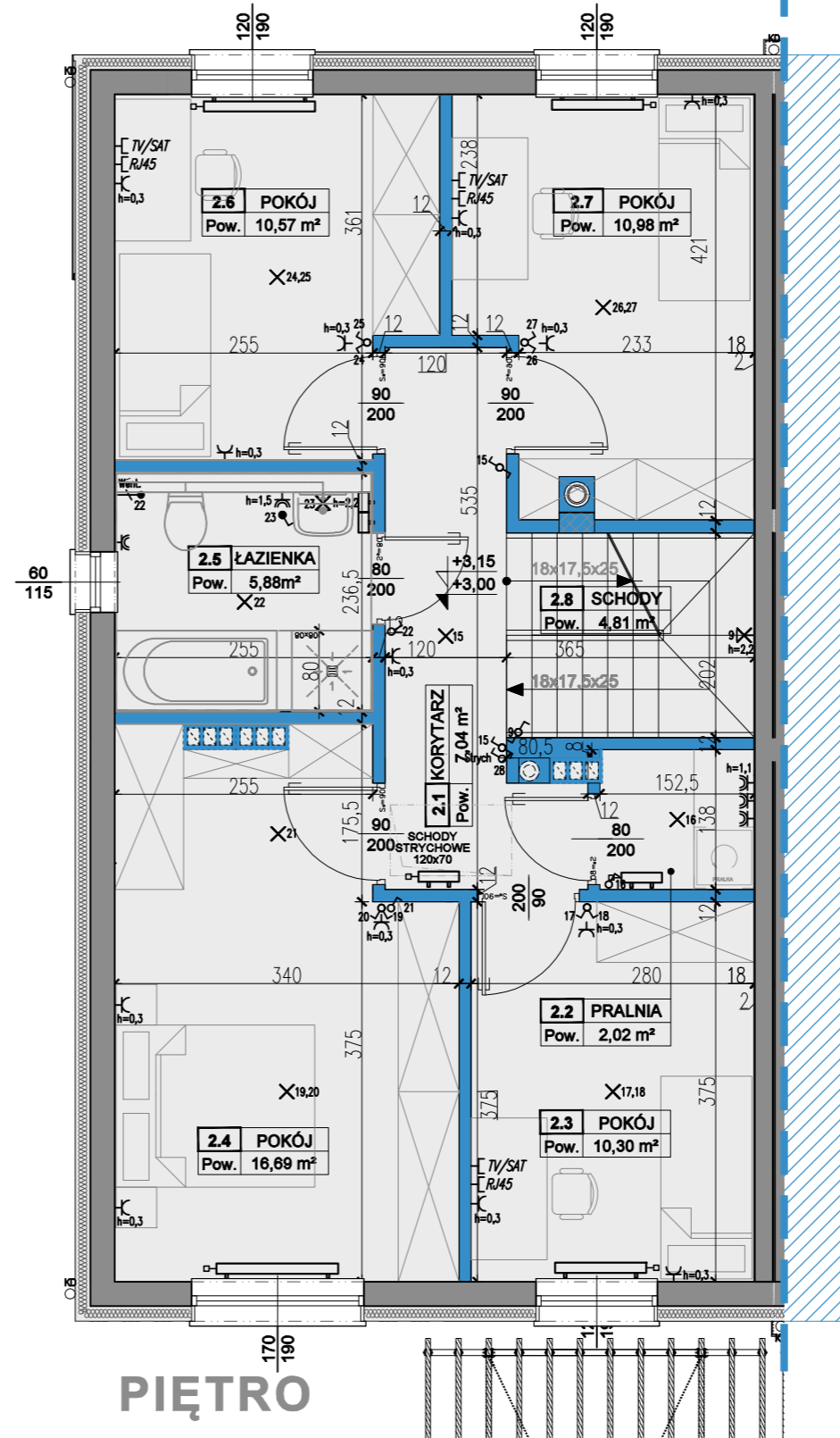


WAŻNE: Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana w powierzchnię lokalu. Powierzchnie pomieszczeń i działek zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w kolejnych etapach inwestycji.

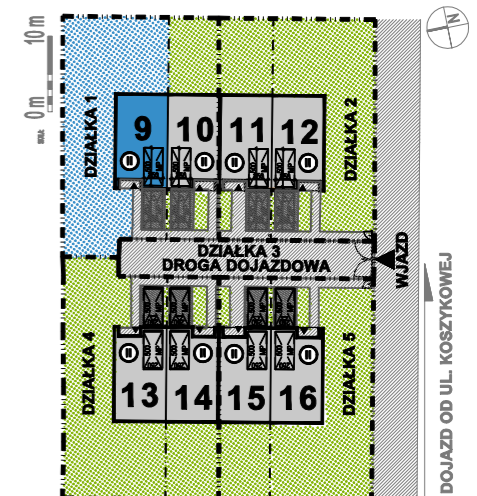


PARTER



PIĘTRO

LOKALIZACJA



**OSIEDLE
KAROLINA
(ETAP 3)**

ORIENTACJA



ADRES INWESTYCJI

ul. Koszykowa, w obrębie Karolina
powiat Miński Mazowiecki

INWESTOR

DAGBUD&MARBUD
Daniel Gańko i Mariusz Chmielewski Sp. J.
ul. Polna 84, 05-311 Dębe Wielkie.

LOKAL NR

9

**POWIERZCHNIE
(PARTER+PIĘTRO)**

PU LOKALU=137,18m²

DZIAŁKA = 421,50m²
OGRÓDEK I PODJAZD = 335,00m²

BIURO SPRZEDAŻY

TEL. (+48) 518 501 319
e-mail: sprzedaz@dmdevelopment.pl

ul. Olsztyńska 27
05-300 Miński Mazowiecki

WARTOŚĆ BRUTTO (PLN)

BIURO PROJEKTOWE

TD STUDIO TOMASZ DUSZCZYK ARCHITEKT
Al. Wyzwolenia 14 lok. 73b, 00-570 Warszawa
t.+48.660.891.931; td.studio@wp.pl



*Wymiary na rzutach podano w świetle murów!

PARTER

1.1	GARAŻ	15,82
1.2	KOTŁOWNIA	2,75
1.3	PRZEDS.	3,30
1.4	GARDEROBA	3,30
1.5	WC	2,51
1.6	SALON Z ANEKS.	35,83
1.7	SCHODY	5,38
SUMA [m ²]		68,89

LEGENDA

- grzejniki stalowe, płytowe
- RE** - rozdzielnica elektryczna
- TT** - skrzynka teletechniczna
- gniazdo wtyczkowe 16A/230V AC, IP20
- gniazdo wtyczkowe 16A/230V AC, IP44
- gniazdo wtyczkowe 3-faz. 16A/400V AC, IP44
- gniazdo TV/SAT
- pojedynczy łącznik oświetlenia, IP20
- pojedynczy łącznik oświetlenia, IP44
- TT** - rozdzielnica teletechniczna
- RE** - rozdzielnica elektryczna

- świecznikowy łącznik oświetlenia, IP20
- łącznik oświetlenia typu schodowego, IP44
- wypust oświetleniowy stropowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- wypust kablowy 230V AC
- wypust kablowy 400V AC
- szyna uziemieniowa
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Uwagi:
1. Łączniki oświetlenia na wysokości 130cm

PIĘTRO

2.1	KORYTARZ	7,04
2.2	PRALNIA	2,02
2.3	POKÓJ	10,30
2.4	POKÓJ	16,69
2.5	ŁAZIENKA	5,88
2.6	POKÓJ	10,57
2.7	POKÓJ	10,98
2.8	SCHODY	4,81
SUMA [m ²]		68,29