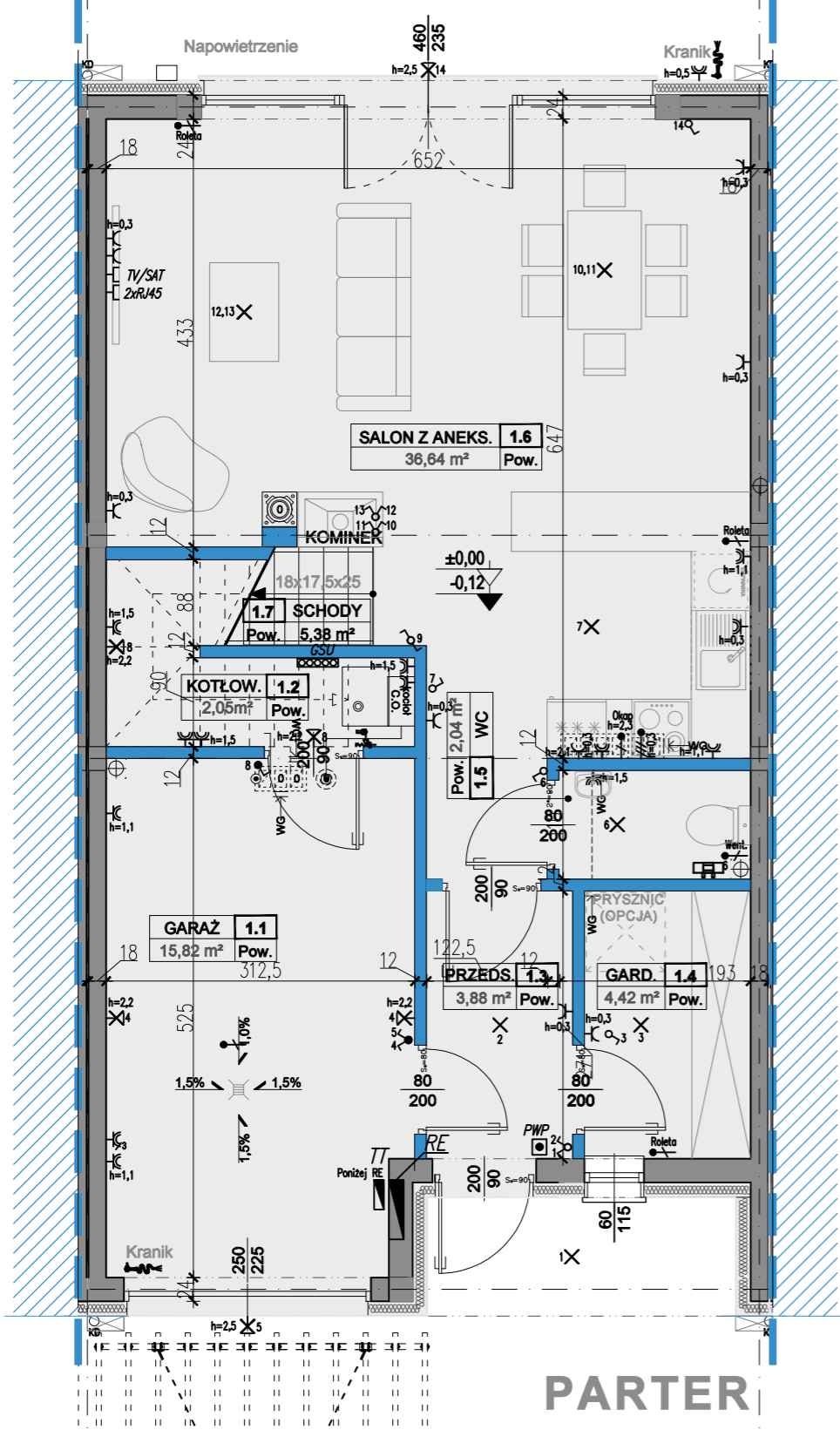
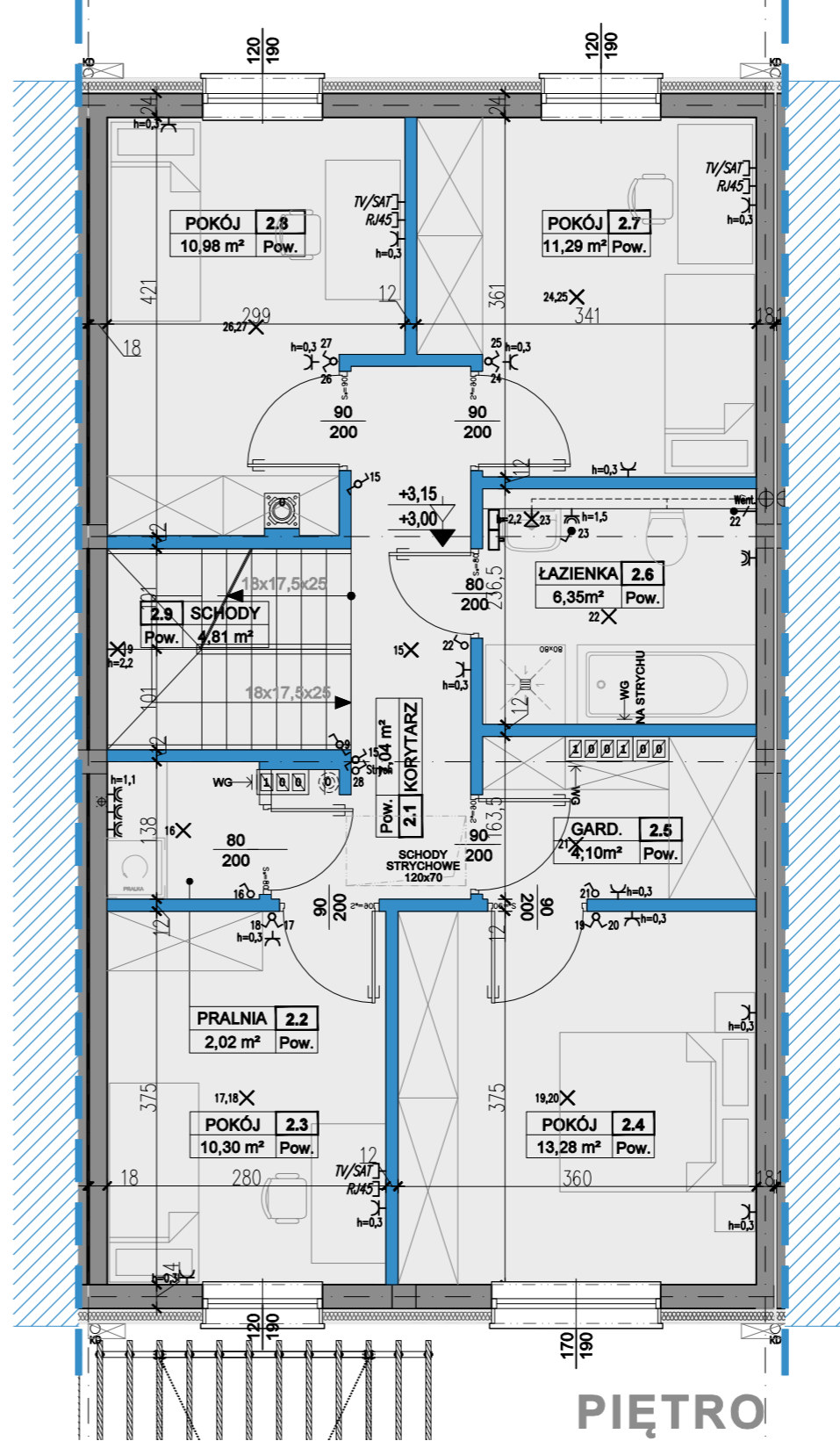


**WAŻNE:** Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana w powierzchnię lokalu. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych w związku z tym mogą ulec niewielkiej zmianie. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w kolejnych etapach inwestycji.



**PARTER**



**PIĘTRO**

**PARTER**

1.1	GARAŻ	15,82
1.2	KOTŁOWNIA	2,05
1.3	PRZEDS.	3,88
1.4	GARDEROBA	4,42
1.5	WC	2,04
1.6	SALON Z ANEKS.	36,64
1.7	SCHODY	5,38
SUMA [m <sup>2</sup> ]		<b>70,23</b>

**LEGENDA**

- grzejniki stalowe, płytowe
- RE - rozdzielnica elektryczna
- TT - skrzynka teletechniczna
- gniazdo wtyczkowe 16A/230V AC, IP20
- gniazdo wtyczkowe 16A/230V AC, IP44
- gniazdo wtyczkowe 3-faz. 16A/400V AC, IP44
- TV/SAT - gniazdo TV/SAT
- pojedynczy łącznik oświetlenia, IP20
- pojedynczy łącznik oświetlenia, IP44
- rozdzielnica teletechniczna
- RE - rozdzielnica elektryczna

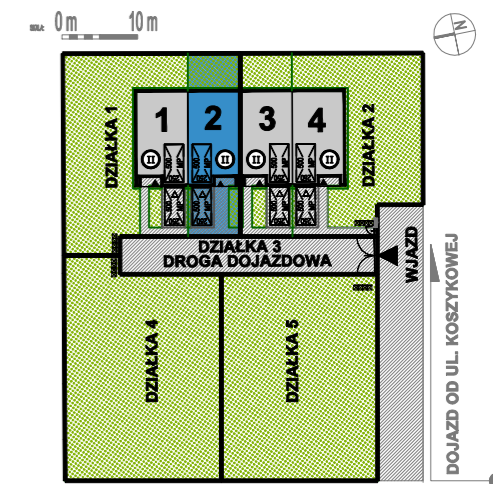
- świecznikowy łącznik oświetlenia, IP20
- łącznik oświetlenia typu schodowego, IP44
- wypust oświetleniowy stropowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- wypust kablowy 230V AC
- wypust kablowy 400V AC
- GSU - szyna uziemieniowa
- PWP - przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Uwagi:  
1. Łączniki oświetlenia na wysokości 130cm

**PIĘTRO**

2.1	KORYTARZ	7,04
2.2	PRALNIA	2,02
2.3	POKÓJ	10,30
2.4	POKÓJ	13,28
2.5	GARDEROBA	4,10
2.6	ŁAZIENKA	6,35
2.7	POKÓJ	11,29
2.8	POKÓJ	10,98
2.9	SCHODY	4,81
SUMA [m <sup>2</sup> ]		<b>70,17</b>

**LOKALIZACJA**



**OSIEDLE  
KAROLINA  
(ETAP 1)**

**ORIENTACJA**



**ADRES INWESTYCJI**

ul. Koszykowa, w obrębie Karolina  
powiat Miński Mazowiecki

**INWESTOR**

**DAGBUD&MARBUD**  
Daniel Gańko i Mariusz Chmielewski Sp. J.  
ul. Polna 84, 05-311 Dębe Wielkie.

**LOKAL NR**

**2**

**POWIERZCHNIE  
(PARTER+PIĘTRO)**

**PU LOKALU=140,40m<sup>2</sup>**

DZIAŁKA LOKALU - 167,00m<sup>2</sup>  
TEREN Z ZIELENIĄ - 45,04m<sup>2</sup>  
TEREN UTWARDZONY - 35,71m<sup>2</sup>

**BIURO SPRZEDAŻY**

TEL. (+48) 518 501 319  
e-mail: sprzedaz@dmdevelopment.pl

ul. Olsztyńska 27  
05-300 Miński Mazowiecki

**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN)**

**BIURO PROJEKTOWE**

**TD STUDIO TOMASZ DUSZCZYK ARCHITEKT**  
ul. Pokorna 2 lok. 206, 00-199 Warszawa  
t.+48.660.891.931; td.studio@wp.pl

